

PREFEITURA DE JARI – RIO GRANDE DO SUL
CASA POPULAR PADRÃO MISTA MADEIRA/ALVENARIA
BAIRRO CENTRO, JARI/RS



ORÇAMENTO GLOBAL

REFERÊNCIA SINAPI – 02/2026

BDI = 23,08 %

Item	Código	Descrição	Quantidade	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1. SERVIÇOS PRELIMINARES							
	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETR	60,00	M2	0,62	0,23	
					37,20	13,80	51,00
	27801	PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	1,5	M2	1101,58	23,05	
					1652,37	34,58	1686,95
	1020	MOBILIZAÇÃO OBRA	1	UN	1687,53	236,74	
					1687,53	236,74	1924,27
	26101	LOCACAO DE OBRA POR M2 CONSTRUIDO	48	M2	6,24	2,3	
					299,52	110,4	409,92
	31121	ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	1,92	M3		38,93	
						74,75	74,75
		Total do Grupo			R\$ 3.676,62	R\$ 470,27	R\$ 4.146,89
2. FUNDAÇÕES							
	43401	CONCRETO CICLOPICO-1:3:6+30%PEDRA MAO-P	1,92	M3	362,61	128,98	
					696,21	247,64	943,85
	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ES	2,7	M3	407,96	400,32	
					1101,49	1080,86	2182,35
	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEM	28,4	M2	201,27	19,93	
					5716,07	566,01	6282,08
		Total do Grupo			R\$ 7.513,77	R\$ 1.080,86	R\$ 9.408,28
3. ALVENARIA							
	103354	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICO	45,67	M2	44,42	64,15	
					2028,66	2929,73	4958,39
	87899	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRE	105,54	M2	7,54	4,78	
					795,77	504,48	1300,25
	81530	REBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP10MM (PE	105,54	M2	8,9	23,64	
					939,31	2494,97	3434,28
	2548	PAREDE EM MADEIRA AUTOCLAVADA DUPLA CO	79,4	M²	299,06	20,05	
					23745,36	1591,97	25337,33
		Total do Grupo			R\$ 27.509,10	R\$ 7.521,15	R\$ 35.030,25
4. COBERTURA							
	92556	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTE	5	UN	773,08	595,46	
					3865,4	2977,3	6842,7
	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS F	60	M2	17,83	5,99	
					1069,8	359,4	1429,2
	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E	60	M2	67,55	5,76	
					4053	345,6	4398,6
	5049	FORRO PLASTICO PVC 100mm	48	M2	52,92		
					2540,16		2540,16
		Total do Grupo			R\$ 11.528,36	R\$ 3.682,30	R\$ 15.210,66
5. PAVIMENTAÇÃO							
	73904/1	ATERRO APILOADO(MANUAL) EM CAMADAS DE 2	24	M3	100,8	78,54	
					2419,2	1884,96	4304,16
	87399	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREP	2,4	M3	2478,41	354,19	
					5948,18	850,06	6798,24
	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLA	53	M2	64,53	20,7	
					3420,09	1097,1	4517,19
	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INT	33	M2	61,2	37,86	
					2019,6	1249,38	3268,98
		Total do Grupo			R\$ 13.807,07	R\$ 5.081,50	R\$ 18.888,57
6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS							
	103036	"REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM V	4	UN	34,27	4,46	
					137,08	17,84	154,92
	164030	CAIXA GORDURA COM TAMPA DE ALUMINIO 250	1	UN	75,8	9,6	
					75,8	9,6	85,4
	164040	CAIXA INSPECAO 50X50X50CM ALV.15 C/TAMPA	2	UN	172,63	184,23	
					345,26	368,46	713,72
	161020	CAIXA D'AGUA FIBROCIMENTO 350 L	1	UN	523,68	84,05	
					523,68	84,05	607,73
	161202	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 20MM	12	UN	1,66	4,8	
					19,92	57,6	77,52
	161200	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 20MM	60	M	6,02	3,59	
					361,2	215,4	576,6
	161201	TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 20MM	12	UN	3,35	4,8	
					40,2	57,6	97,8
	164205	TUBO PVC RIGIDO 50MM ESGOTO PRIMARIO	60	M	20,22	7,21	
					1213,2	432,6	1645,8

164215	TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	60	M	32,01	12,01	
				1920,6	720,6	2641,2
164206	CURVA 90 PVC RIGIDO 50MM ESG.PRIM.	6	UN	20,17	7,21	
				121,02	43,26	164,28
164216	CURVA 90 PVC RIGIDO 100MM ESG.PRIM.	6	UN	39,27	12,01	
				235,62	72,06	307,68
164217	TE SANITARIO PVC RIGIDO 100X100MM ESG.PRIM.	6	UN	49,49	13,21	
				296,94	79,26	376,2
164207	TE SANITARIO PVC RIGIDO 50X50MM ESG.PRIM.	6	UN	22,2	8,41	
				133,2	50,46	183,66
151002	BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA	1	UN	721,56	96,05	
				721,56	96,05	817,61
151031	LAVATORIO COM COLUNA	1	UN	1041,48	72,04	
				1041,48	72,04	1113,52
153012	TORNEIRA P/LAVATORIO (FABRIMAR DIGITAL LIN	1	UN	191,02	16,81	
				191,02	16,81	207,83
153014	TORNEIRA P/PIA TANQUE (FABRIMAR 1158)	2	UN	64,25	16,81	
				128,5	33,62	162,12
				R\$ 7.506,28	R\$ 2.427,31	R\$ 9.933,59
7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
170101	ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	20	M	3,14	1,71	
				62,8	34,2	97
173073	CABO ISOLADO FLEXIVEL 4.0MM2 (10AWG)	20	M	6,38	1,78	
				127,6	35,6	163,2
173072	CABO ISOLADO FLEXIVEL 2.5MM2 (12AWG)	60	M	4,55	1,19	
				273	71,4	344,4
173071	CABO ISOLADO FLEXIVEL 1.5MM2 (14AWG)	100	M	2,77	1,19	
				277	119	396
172055	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO P/10 ELEM.C/BAR.(EM	1	UN	253,3	28,52	
				253,3	28,52	281,82
174050	TOMADA EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2	4	UN	16,33	9,5	
				65,32	38	103,32
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE	4	UN	0,52	6,58	
				2,08	26,32	28,4
1	TOMADA SOBREPOR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA	18	UN	16,33	9,5	
				293,94	171	464,94
				R\$ 1.355,04	R\$ 524,04	R\$ 1.879,08
8. ESQUADRIAS						
111155	JANELA CORRER C/VENEZIANA-CEDRO-C/FERR	2	CJ	1813,82	171,81	0
				3627,64	343,62	3971,26
111154	JANELA CORRER C/VENEZIANA-CEDRO-C/FERR	2	CJ	1752,28	171,81	0
				3504,56	343,62	3848,18
111165	JANELA MAXIM-AR-CEDRO	1	M2	449,73	96,43	0
				449,73	96,43	546,16
111112	PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR	3	CJ	1627,24	105,26	0
				4881,72	315,78	5197,5
111140	PORTA EXT.ALMOFADADA-ANGELIM-S/FERR.0,80	2	CJ	1456,28	105,26	0
				2912,56	210,52	3123,08
				R\$ 15.376,21	R\$ 1.309,97	R\$ 16.686,18
9. PINTURA						
141250	SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	49,4	M2	3,93	5,74	0
		0	0	194,14	283,56	477,7
141256	PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	49,4	M2	13,86	10,23	0
		0	0	684,68	505,36	1190,04
141346	PINTURA ESMALTE BRILH. S/MADEIRA - 2 DEMAOS	130,46	M2	17,75	10,23	0
		0	0	2315,67	1334,61	3650,28
	Total do Grupo	0	0	R\$ 3.194,49	R\$ 2.123,53	R\$ 5.318,02
	Total do Orçamento	0	0	R\$ 91.466,94	R\$ 25.034,58	R\$ 116.501,52

Obs.: este orçamento refere-se a UMA unidade habitacional

Jari/RS, 04 de março de 2026.

Alessandra Blum
Arquiteta e Urbanista CAU A184470-9